

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 40, 41/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền thuê và quyền khai thác mọi công dụng cùng lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất thuê cùng tài sản gắn liền với 02 thửa đất theo hợp đồng thế chấp số 11/2022/6838460/HĐBĐ ký ngày 26/01/2022 và hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê số 10/2022/6837460/HĐBĐ ký ngày 25/01/2022, đối với:

\* Thửa đất số 203, tờ bản đồ 21, diện tích 9327,0 m<sup>2</sup> tại xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 896117 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 13/01/2022 cho Công ty TNHH Trường Đoán.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 Nhà tổ chức sự kiện 02 tầng, diện tích xây dựng 1613,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 3227,6 m<sup>2</sup>;

- 01 Nhà quản lý điều hành kiêm căng tin 03 tầng, diện tích 300,5m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh diện tích 25,7 m<sup>2</sup>;

- 01 nhà cấp 4 diện tích 287 m<sup>2</sup> + dàn mát diện tích 157,5 m<sup>2</sup>.

\* Thửa đất số 1, mảnh trích đo địa chính số 01-2016, diện tích 6583,0 m<sup>2</sup> tại xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 142936 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/9/2017 cho Công ty

TNHH Trường Đoán.

Tài sản trên đất gồm có:

- Bể bơi 1 diện tích 176,9 m<sup>2</sup>;
- Bể bơi 2 diện tích 318 m<sup>2</sup>;
- Nhà khung sắt diện tích 153 m<sup>2</sup>;
- Có 02 sân bóng cỏ nhân tạo có tổng diện tích là 3895,5 m<sup>2</sup>;
- 01 nhà tắm diện tích 66,6 m<sup>2</sup>.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá có văn phòng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, liên hệ nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 20 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Hữu Chi**